EPV/2024/92/TP – Overeenkomstproject tussen de Stad Brussel en de gemeente Jette betreffende asfalteringswerken op het kruispunt van de Odon Warlandlaan en de Pannenhuisstraat, en de Stiénonlaan.

INLEIDING

Overwegende er asfalteringswerken nodig zijn op het kruispunt van de Odon Warlandlaan en de Pannenhuisstraat, en de Stiénonlaan, wegen welke zich gedeeltelijk op de grondgebieden van de Stad Brussel en de gemeente Jette ;

Overwegende dat om een zekere homogeniteit te behouden van de wegen en om hen een grotere levensduur te garanderen, verdelen zich de Stad Brussel en de gemeente Jette de uitvoering van de asfalteringswerken van het geheel van de wegen op de volgende manier: de werken van de Odon Warlandlaan en de Pannenhuisstraat vallen onder de bevoegdheid van de gemeente Jette en die van de Stiénonlaan zijn voor de rekening van de Stad Brussel, overeengekomen dat elke gemeente de kosten van de werken op zich neemt voor de gedeelte van het wegdek behorende tot haar grondgebied ;

Overwegende dat om preciezer te zijn, de gemeente Jette een stedenbouwkundige vergunning heeft gekregen voor de heraanleg van de Odond Warlandlaan, waarvan de werken in 2024 begonnen zijn, en dat er in dit kader voorzien was het kruispunt gevormd door de Odon Warlandlaan met de Pannenhuisstraat, waarvan een deel gelegen is op het grondgebied van de Stad Brussel, te asfalteren;

Overwegende dat de gemeente Jette voorgesteld heeft om deze werken uit te voeren met zijn aangewezen aannemer De Kempeneer, en om tevens de oversteek op de Albert de Meyerstraat uit te voeren (waarvan de beelden in bijlage van de huidige overeenkomst bijgevoegd zijn), wat in totaal een oppervlakte van 120 m² voorstelt ;

Gezien het principeakkoord van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel, op 08/05/2024, wat betreft deze werken, mits deze zo snel mogelijk plaats moesten vinden, in de voortzetting van de lopende werf ;

Overwegende dat het aandeel van de Stad Brussel met betrekking tot de kosten van de asfalteringswerken van het gedeelte van de rijweg gelegen op haar grondgebied wordt geraamd op 23.958,00 EUR incl BTW, onder voorbehoud van eventuele herzieningen die zouden te wijten zijn aan de overschrijding van vermoedelijke hoeveelheden materialen en/of aan complementaire prestaties die nodig zouden blijken tijdens de uitvoering van de werken ;

Gezien de gemeentes Stad Brussel en Jette zich ertoe verbinden om samen te werken in het kader van asfalteringswerken van het kruispunt van de Odon Warlandlaan en de Pannenhuisstraat en tevens de Stiénonlaan, gelegen aan de grens van de grondgebieden van de Stad Brussel en de gemeente Jette ;

Wordt overeengekomen als volg,

TUSSEN

De Stad Brussel, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, in wiens naam handelen krachtens de beslissing van de gemeenteraad van xxx, Dhr Philippe Close, Burgemeester, en Dhr Dirk Leonard, Stadssecretaris,

Hierbij "**De Stad**" genoemd

EN

De Gemeente Jette, waarvan het Stadhuis zich bevindt op de Wemmelsesteenweg 100, 1090 Jette, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, in wiens naam handelen Mevrouw Claire Vandevivere, Burgemeester, en Dhr Benjamin Goeders, Gemeentesecretaris,

Hierbij "**De Gemeente Jette**" genoemd,

Artikel 1 – Doel

Het doel van de huidige overeenkomst is om de verplichtingen en de verdeling van de onderliggende kosten, tussen de Stad Brussel en de Gemeente Jette, te definiëren, in het kader van de asfalteringswerken van de onderstaande wegen, gelegen aan de grens van de grondgebieden van de Stad Brussel en de gemeente Jette :

- Het kruispunt van de Odon Warlandlaan en de Pannenhuisstraat
- De Stiénonlaan,

Artikel 2 – Bouwmeesterschap en organisatie van de werken

§1. De Stad Brussel en de Gemeente Jette verdelen zich de uitvoering van de asfalteringswerken op het geheel van de wegen, als volgt :

- De werken aan het kruispunt van de Odon Warlandlaan en de Pannenhuisstraat worden uitgevoerd door de Gemeente Jette ;
- En deze op de Stiénonlaan worden uitgevoerd door de Stad Brussel ;

overeengekomen dat elke gemeente de kosten van de werken op zich neemt voor de gedeelte van het wegdek behorende tot haar grondgebied, conform aan artikel 3 van dit schrijven.

§2. Elke partij, voor zijn respectievelijke aanbestedingen met betrekking tot de werken voor hun rekening, op grond van artikel 2, §1 van dit schrijven, aanvaardt de taak van bouwmeester, de beheersing van de aanbestedingsprocedure en de vraag van de nodige en voorziene werfvergunningen inzake de reglementering. Elke partij voor zijn respectievelijke aanbestedingen, is en blijft de opdrachtgever van de aanbesteding tot zijn afloop/opzegging en verzekert zijn uitvoering ten opzichte van de opdrachtnemer conform aan de prijzen en de voorwaarden van zijn offerte en van het opgesteld lastenboek voor de aanbesteding.

In haar hoedanigheid van bouwheer, zal elke partij de opvolging van de uitvoering van de opdracht verzekeren, evenals de contacten met de aannemer.

De partijen verbinden zich toe de wetgeving van de overheidsopdrachten te respecteren en vrijwaren elkaar voor elke eis die zou kunnen geformuleerd worden door de aannemer of door een geweerde inschrijver en die gefundeerd zou zijn op de niet naleving van deze wetgeving.

§3. De Stad Brussel heeft het aanbestedingsdossier voor de asfalteringswerken van de Stiénonlaan opgesteld en de opdracht gegund aan het bedrijf Eurovia SA, Allée Hof ter Vleest 1, 1070 Brussel (hierbij, "de aannemer" of "de aannemer Eurovia SA").

§4. De gemeente Jette heeft het aanbestedingsdossier voor de asfalteringswerken van de Odon Warlandlaan en de Pannenhuisstraat opgesteld en de opdracht gegund aan het bedrijf De Kempeneer n.v., Beaulieustraat 2-4, 1830 Machelen (hierbij "de aannemer" of "de aannemer De Kempeneer n.v.).

Artikel 3 – Vorderingsstaten en facturen

§1. Wat betreft de asfalteringswerken uitgevoerd op het kruispunt van de Odon Warlandlaan en de Pannenhuisstraat door de gemeente Jette, verbindt de Stad Brussel zich ertoe om een deel van de kosten van de asfalteringswerken voor zijn aandeel op zich te nemen, voor een bedrag geraamd op 23.958,00 EUR inlc BTW, onder voorbehoud van eventuele herzieningen die zouden te wijten zijn aan de overschrijding van vermoedelijke hoeveelheden materialen en/of aan complementaire prestaties die nodig zouden blijken tijdens de uitvoering van de werken. Ze zal haar aandeel meteen aan de aannemer De Kempeneer, aangeduid door de gemeente Jette, betalen, verwezen binnen artikel 3, §4 van dit schrijven.

Voor de werken uitgevoerd op het grondgebied van de Stad Brussel, zal de gemeente Jette voorafgaand de schuldvordering van zijn aannemer doorgeven voor goedkeuring aan de Stad Brussel, welke zich ertoe verbindt om binnen 10 werkdagen te antwoorden.

Nadien zal de gemeente Jette de vorderingsstaat goedkeuren en zal de facturatie pv opstellen door zijn aannemer, De Kempeneer, verwezen binnen artikel 3, §3 van dit schrijven, op te dragen de factuur op te stellen op naam van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel, en die op te sturen aan hun respectievelijke adressen zoals vermeld binnen artikel 5 van de huidige overeenkomst.

De Stad Brussel zal de factuur goedkeuren en zal de betaling van het bedrag uitvoeren binnen de 30 dagen van het ontvangst van de factuur.

§2. Wat betreft de asfalteringswerken uitgevoerd op de Stiénonlaan uitgevoerd door de Stad Brussel, verbindt de gemeente Jette zich ertoe om een deel van de kosten van de asfalteringswerken voor zijn aandeel op zich te nemen, voor een bedrag geraamd op 48.642,00 EUR inlc BTW, onder voorbehoud van eventuele herzieningen die zouden te wijten zijn aan de overschrijding van vermoedelijke hoeveelheden materialen en/of aan complementaire prestaties die nodig zouden blijken tijdens de uitvoering van de werken. Ze zal haar aandeel meteen aan de aannemer Eurovia SA, aangeduid door de Stad Brussel, betalen, verwezen binnen artikel 3, §4 van dit schrijven.

Voor de werken uitgevoerd op het grondgebied van de gemeente Jette zal voorafgaand de Stad Brussel de schuldvordering van zijn aannemer doorgeven voor goedkeuring aan de gemeente Jette, welke zich ertoe verbindt om binnen 10 werkdagen te antwoorden.

Nadien zal de Stad Brussel de vorderingsstaat goedkeuren en zal de facturatie pv opstellen door zijn aannemer, Eurovia SA, verwezen binnen artikel 3, §3 van dit schrijven, op te dragen de factuur op te

stellen op naam van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette, en die op te sturen aan hun respectievelijke adressen zoals vermeld binnen artikel 5 van de huidige overeenkomst.

De gemeente Jette zal de factuur goedkeuren en zal de betaling van het bedrag goedkeuren binnen de 30 dagen van het ontvangst van de factuur.

§4. Zowel de Stad Brussel als de gemeente Jette zullen de laattijdigheidsinteresten betalen aan de aannemer in geval van niet-betaling en/of vertraging van de schuldvorderingen en facturen aan de aannemer voor het deel van de werken welke ze voor hun rekening nemen, conform aan artikel 3 van dit schrijven. Elke partij blijft, voor zijn respectievelijke aanbestedingen, verantwoordelijk voor de opvolging van de vorderingsstaten, de schuldvorderingen en facturen betreffende de uitvoering van de asfalteringswerken welke ze voor haar rekening neemt, conform aan artikel 2.

Artikel 4 – Voorlopige en definitieve oplevering

De partijen verbinden zich ertoe om schriftelijk en ter informatie, de processen-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering aan elkaar te sturen van de asfalteringswerken welke ze voor hun rekening nemen op grond van artikel 3 van dit schrijven.

De partijen nodigen elkaar uit op de betrokken voorlopige en definitieve opleveringen.

Artikel 5 – Briefwisseling betreffende de huidige overeenkomst

Elke briefwisseling betreffende de uitvoering van de huidige overeenkomst zal gericht worden,

Voor de Stad Brussel:

Ter attentie van Dhr Nico RAEMDONCK, Ingenieur-Directeur Generaal, Departement Openbare en groene ruimten, Hallenstraat 4, 1000 Brussel ;

Voor de gemeente Jette:

Aan Dhr Jean-François DELVAUX, Directeur Openbare ruimten, Wemmelsesteenweg 100, 1090 Jette ;

Artikel 6 – Bevoegde rechtbanken

De huidige overeenkomst wordt beheerd door het Belgisch recht.

Elke betwisting die met betrekking tot deze overeenkomst zou kunnen ontstaan zal verworpen zijn aan een poging tot een minnelijke schikking.

Bij gebrek aan een akkoord, zal de meeste gerede partij de betwisting voorleggen aan de hoven en rechtbanken van Brussel, welke als enige rechtsbevoegd zijn.

Artikel 7 – Duur van de overeenkomst

De huidige overeenkomst geldt vanaf de datum waarop zij ondertekend wordt en eindigt op de datum van de betaling van elke partij van de kosten van de wegeniswerken ter zake dienend van zijn grondgebied en uitgevoerd door de andere, op grond van artikel 3 van de huidige overeenkomst.

Artikel 8 – Ontbindende voorwaarde

De huidige overeenkomst wordt afgesloten onder de ontbindende voorwaarde van schorsing en/of van vernietiging van het Gemeenteraadsbesluit betreffende de huidige overeenkomst door de toezichthoudende overheid waarvan de Stad afhangt.

Opgemaakt in Brussel, op……, in 2 exemplaren, waarbij elke partij erkent haar exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad Brussel,

Philippe Close Dirk Leonard

Burgemeester Stadssecretaris

Voor de gemeente Jette,

Claire Vandevivere Benjamin Goeders

Burgemeester Gemeentesecretaris